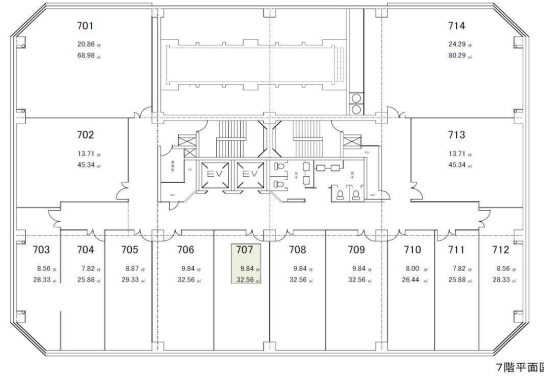


白壁ビル



【物件概要】

所在地	愛知県名古屋市東区白壁1-4-5		
交通	名鉄瀬戸線「東大手駅」徒歩9分 地下鉄名城線「名古屋城駅」徒歩12分 市営バス・名鉄バス「清水口」停留所		
構造・規模	SRC造 地下1階地上10階塔屋2階建		
竣工	1974年9月 (2018年2月耐震補強工事実施済)		
エレベータ	2基	駐車場	設備あり
備考			



区画	用途	面積 (㎡)	(坪)	賃料 (共益費込)	保証金	貸付開始日
① 7階 (707)	事務所	32.56㎡	(9.84坪)	応相談	6ヶ月	2024年9月
② 6階 (601)	事務所	68.01㎡	(20.57坪)	応相談	6ヶ月	即日
③ 6階 (607)	事務所	23.15㎡	(7.00坪)	応相談	6ヶ月	即日
④ 5階 (503~505)	事務所	144.23㎡	(43.62坪)	応相談	6ヶ月	即日
⑤ 5階 (501)	事務所	68.01㎡	(20.57坪)	応相談	6ヶ月	即日
⑥ 4階 (410)	事務所	80.29㎡	(24.29坪)	応相談	6ヶ月	即日

●お問い合わせ

(管理会社) 愛知県名古屋市東区白壁1-4-5 白壁ビル6階

株式会社エバーグリーン 担当：松下 Tel：052-971-8170 Fax：052-953-9270

定休日：土曜日・日曜日・祝日 年末年始 GW 夏季休暇

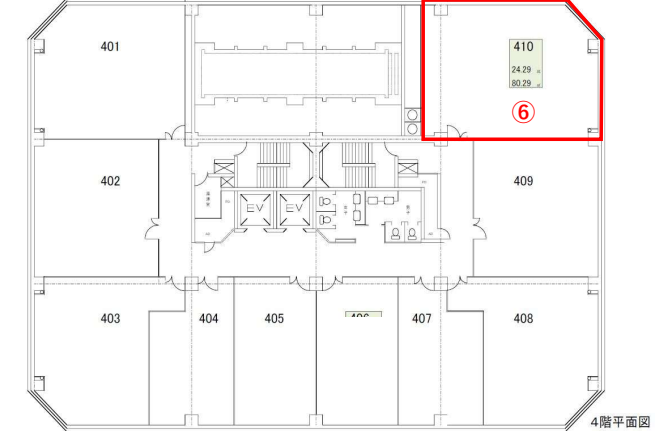
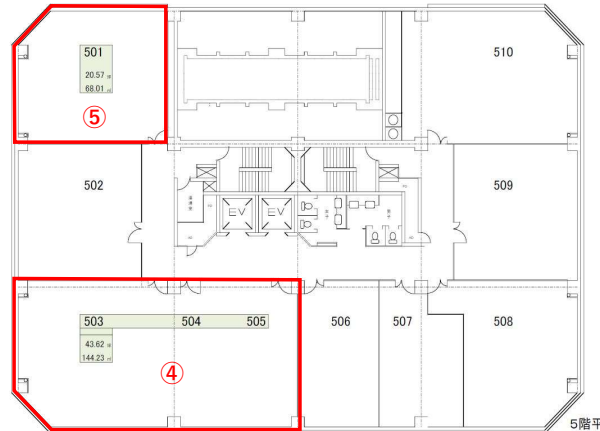
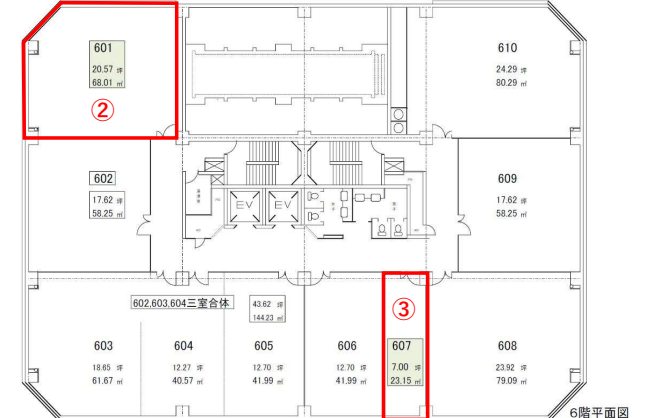
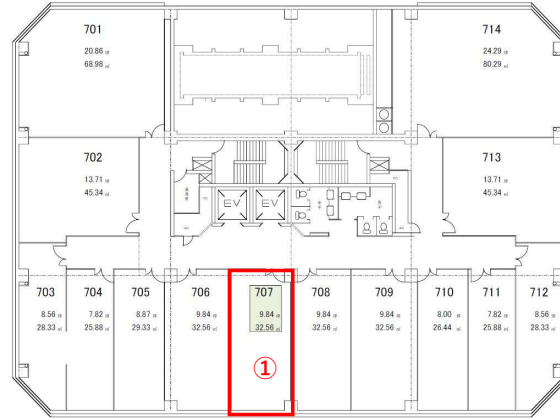
白壁ビル

【設備詳細】

空調	中央方式 各階4系統（1系統当り室内機5～7台） （空調費）月額基本料@2,300円/台 使用料@34.50円/kwh
通信	専用室内までの光ファイバー用配管設備はビル側にて用意 （NTT光・コムファは各階廊下PSまで有り）
天井高	2300～2390mm（区画による）
床仕様	OAフロア（区画による）
警備	機械警備（セコム） 及び 有人管理 有人管理（平日）7:00-21:30（土日祝）7:00-20:00 正面玄関・通用口（全日）7:00-20:00 ※上記以外は警備カードにて通用口より入退館可
トイレ・給湯	男女別各階共用
駐車場	機械式立体駐車場全51台（空車は都度ご確認ください） （料金）月額@25,000円/台（税別） 保証金2か月 （サイズ）H1500×W1700又は1850×L4700×H1500kg ※レーン幅は順次拡幅工事実施 （利用時間）平日7:30-21:00 土日祝7:30-19:30
駐輪場	事前届出の上、利用可（要登録シール）※共益費に含む （近隣対策等のため今後、台数制限の可能性有）
貸会議室	要事前申請（610号室）料金 9-12時・13-17時各3,000円（税別）

【契約形態】

契約形態	定期借家契約（2027年3月31日まで）
------	----------------------



●お問い合わせ

（管理会社） 愛知県名古屋市中区白壁1-45 白壁ビル6階

株式会社エバグリーン 担当：松下 Tel：052-971-8170 Fax：052-953-9270

定休日：土曜日・日曜日・祝日 年末年始 GW 夏季休暇